

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična kuća sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 406 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 510,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastisches Haus mit Pool! Dieses fantastische Haus mit Swimmingpool befindet sich an einem ruhigen Ort unweit der Stadt Poreč, nur 6 km entfernt. Die Gesamtgröße beträgt 165 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, eine Toilette, ein Kinderzimmer und eine Sauna. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und das Schlafzimmer führen direkt auf die Terrasse, wo sich ein Sonnendeck mit Swimmingpool befindet. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall und eine große Lichtquelle ermöglichen. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine großzügige Terrasse mit Whirlpool und Blick auf das Meer befinden. Dank der hochwertigen Isolierung wird das Haus über eine Klimaanlage geheizt und gekühlt. Der Hof des Hauses wird begrünt und eingezäunt. Der Parkplatz befindet sich im Hof des Hauses. Alle Annehmlichkeiten des Lebens wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Restaurants und Naturwanderungen befinden sich in der Nähe des Dorfes. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im September 2023. Das Haus ist im Mehrwertsteuersystem enthalten und der Preis ist mit Mehrwertsteuer angegeben. Aufgrund seiner hochwertigen Bauweise wird es eine ideale schlüsselfertige Investition für zukünftige Eigentümer sein. ID CODE: 1031-560

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 492952

Agency ref id: 1031-560

Kontakt Telefon: +38552210824