

Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom, Privilaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sabunike 200m od plaže, luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 448 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sabunike 200m vom Strand, Luxusvilla mit Pool, in der Nähe des Strandes, Spielplatz, Restaurants... Luxusvilla mit Swimmingpool in Privlaka - Sabunike auf einem Grundstück von 448 m². Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand, Kinderspielplatz, Geschäften und anderen Einrichtungen, ca. 200 m. Sie besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Küche und Esszimmer, Sommerküche, Grill, Terrasse, Loggia und Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Blick auf den Pool. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer hat eine Größe von 14,60m². Neben der Küche gibt es eine Speisekammer. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem integrierten Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank sowie den Zugang zur Terrasse. Die Villa ist Neubau, Fertigstellung wird 2023 sein. Verkaufspreis: 800.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihren Immobilienkauf! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4066

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493008

Agency ref id: 2300-K4066