

## ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Renovirani stan 44.70 m2 u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Renovierte Wohnung 44,70 m2 im Stadtzentrum Wir bieten eine renovierte Wohnung im Herzen der Stadt Buje. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 44,70 m2 und bietet Ihnen eine ideale Gelegenheit für ein
----------------------------	--

komfortables Leben an einem der malerischsten Orte der Region. Es besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnzimmer und einer Küche führt. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen Privatsphäre und Ruhe, während das moderne Badezimmer Komfort ausstrahlt. Die Wohnung ist komplett angepasst und dekoriert, sodass Sie alles, was Sie brauchen, bereits zur Hand haben. Die Möbel sind sorgfältig ausgewählt und im Preis inbegriffen, was Ihren zukünftigen Umzug erleichtert. Dieses Apartment befindet sich im zweiten Stock eines Reihenhauses und bietet Ihnen Komfort und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen im Zentrum von Buje. Ein reichhaltiges und vielfältiges Angebot an Restaurants, Geschäften und Cafés liegt buchstäblich nur einen Schritt von Ihrem Eingang entfernt. Dank seiner einzigartigen Lage bietet diese Wohnung auch das Potenzial für eine hervorragende Investition im Tourismus oder als Ziel für einen erholsamen Urlaub. Zum Heizen/Kühlen ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, die Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur bietet. Dank des vorhandenen Kamins besteht aber auch die Möglichkeit der Heizung mit Pellets oder Holz, was für Flexibilität und zusätzlichen Komfort sorgt. Diese renovierte Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Seine günstige Lage, Ausstattung und Investitionsmöglichkeiten machen es zur perfekten Wahl für diejenigen, die erstklassigen Wohnraum im Zentrum von Buje genießen möchten. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 21864

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493130

Agency ref id: 21864

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438