

## Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinju, 2S+DB, 78 m2, prodaja, Mali Lošinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošnju, 2S+DB, 78 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51553

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Hiermit bieten wir einen hochwertigen Neubau auf Mali Lošinj an. Das Gebäude verfügt über 4 geräumige Wohnungen und ist ca. 160-170 Meter. Die Wohnungen verfügen jeweils über 2 Schlafzimmer (über 11 m<sup>2</sup>), zwei Badezimmer, einen Flur, eine Speisekammer, eine Küche und ein großes und geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Aluminiumschreinereiarbeiten, Fußbodenheizung und Strom ausgestattet. Rollläden, Daikin-Klimaanlagen (Luft-Luft-Wärmepumpe), erstklassige Keramik auf den Böden und erstklassiges Parkett in den Zimmern. Die Wohnungen verfügen über die Möglichkeit, einen Kamin einzubauen. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Angebotene Wohnungen: S1 - 97,6 m<sup>2</sup> – 398.000 € S2 - 101,3 m<sup>2</sup> - VERKAUFT! S3 - 77,6 m<sup>2</sup> – 345.000 € S4 - 78 m<sup>2</sup> – 347.000 € Klares Meer, saubere Luft, reiche Flora und Fauna und mildes mediterranes Klima sind die Merkmale von Mali Lošinj. Das Klima der Insel Lošinj wird durch ihre Lage bestimmt, die genau in der Mitte der nördlichen Hemisphäre liegt. Gerade deshalb ist die Insel weltweit als Luftkurort bekannt.</p>
----------------------------	---

Das milde mediterrane Klima wirkt sich günstig auf die Atemwege aus, sodass die Insel als eines der gesundheitstouristischen Reiseziele profiliert ist. Die Unterschiede zwischen den durchschnittlichen jährlichen niedrigsten und höchsten Lufttemperaturen ändern sich kaum, was die Entwicklung einer üppigen Vegetation zusätzlich begünstigt. Immobilien ID: ST-0562 Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493217

Agency ref id: ST-0562

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593