

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 233 m²
Grundstücksgröße: 880 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1930.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kršan, Umgebung, wir verkaufen ein schönes angepasstes autochthones Ferienhaus mit Swimmingpool und einer separaten Wohnung. Das Haus ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 233 m² konzipiert. Es wurde 2019 komplett renoviert, wobei die Eigentümer Wert darauf legten, die Authentizität des alten istrischen Hauses beizubehalten und es dennoch funktional für einen luxuriösen Aufenthalt und Urlaub auszustatten. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Es gibt auch ein Badezimmer und eine Waschküche. Der Boden stellt den Nachtbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer dar. Heizung und Kühlung werden über Klimaanlage geregelt, außerdem ist eine Ölzentralheizung installiert. Das Nebengebäude als separate Wohnung hat eine Gesamtfläche von 51 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Beide Gebäude haben Zugang zu separaten, wunderschön dekorierten Terrassen und das Haupthaus hat direkten Zugang von der großzügigen überdachten Terrasse zum Poolstrand. Der Hof ist komplett eingezäunt und mit besonderer Sorgfalt dekoriert und gepflegt. Es hat eine Gesamtfläche von 880 m² und verfügt über einen großzügigen Parkplatz, schöne Grünflächen mit gepflanzten mediterranen Pflanzen, einen eigenen Garten für den heimischen Anbau verschiedener Gemüse- und Obstsorten sowie einen schönen 24 m² großen Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Darüber hinaus befindet sich darauf ein kleines Gartenhaus, das als Lagerraum und Werkzeugraum dient. Das Gartenkonzept bietet jedem einzelnen Gebäude absolute Privatsphäre und das Anwesen bietet die Möglichkeit, in einem Gebäude dauerhaft zu wohnen und gleichzeitig ein anderes Gebäude zu mieten, ohne die Ruhe und Privatsphäre zu beeinträchtigen. Der Außenbereich bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft und die unberührte Natur und das Grün und ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die den Aufenthalt in der Natur und einen aktiven Urlaub lieben, da der Ort viele Waldwege zum Wandern und Radfahren bietet und alles erkunden kann verborgene Naturschönheiten dieser Gegend. Auch in Bezug

auf die Lage ist das Anwesen hervorragend gelegen, am äußersten Rand des Dorfes, wo ein hochwertiger Urlaub in Ruhe und Frieden garantiert ist, während alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Cafés im Umkreis von 3 Kilometern liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Standort gut angebunden und der erste Strand ist in nur 10 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen. Der Učka-Tunnel ist 20 Autominuten vom Autobahnkreuz entfernt. Die Immobilie stellt eine hervorragende Investition in ein ruhiges Familienleben auf dem Land dar, mit der Möglichkeit, Miete und eine garantierte Kapitalrendite zu kassieren und gleichzeitig hochwertige Immobilien im wunderschönen grünen Istrien zu erwerben. ID CODE: 2003-511

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493227

Agency ref id: 2003-511