

Pula, stan kod Arene, idealna investicija, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, stan kod Arene, idealna investicija
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 220,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, das Zentrum Bei der Beschreibung von Pula, das reich an touristischen und historischen Sehenswürdigkeiten ist, darf sein prächtiges Amphitheater nie fehlen. Direkt in der Nähe des Amphitheaters steht eine geräumige Wohnung zum Verkauf, die sich ideal für die Umwandlung in zwei Wohnungen und die Nutzung als Tourismus eignet. Das Meer ist weniger als 400 Meter entfernt, während alle anderen Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt sind. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Altbaus und ist ca. 100 m² groß. Aufgrund seiner Aufteilung und Größe besteht großes Potenzial für die Umwandlung in zwei Mietwohnungen. Die Wohnung verfügt über zwei Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, davon zwei renoviert, ein Badezimmer und eine Terrasse, die der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Das Dach wurde letztes Jahr renoviert. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum und 1/3 des Gartens. Vor dem Gebäude befindet sich ein öffentlicher Parkplatz. Eine ausgezeichnete und günstige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in toller Lage zu kaufen. Ideal für touristische Vermietung! ID CODE: 1038-34

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493231
Agency ref id: 1038-34