

## Labin, nova moderna Villa sa bazenom na top lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, nova moderna Villa sa bazenom na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 370 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, eine neue moderne Villa mit Pool in bester Lage. Eine neue moderne Villa zum Verkauf in Labin, einer kleinen Stadt nur fünf Kilometer vom Touristenzentrum Rabac entfernt, einem Ort mit kristallklarem Meer und den schönsten Stränden der Gegend . Die Villa befindet sich auf einem angelegten Grundstück von 370 Quadratmetern. Die Fläche der Villa beträgt 130 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für ausreichend natürliches Licht. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit freiem Blick auf die Altstadt von Labin. Die Villa ist komplett mit modernen Möbeln eingerichtet und wird als solche verkauft. Alle Räume sind klimatisiert, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Den zentralen Platz im Garten nehmen ein schöner beheizter Swimmingpool und eine überdachte Terrasse ein, wo Sie in den warmen Sommermonaten entspannen können. Aufgrund seiner Lage, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen des Lebens entfernt, ist diese Villa eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder für die touristische Vermietung. ID CODE: 2003-509

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493233

Agency ref id: 2003-509

Kontakt Telefon: +38552210824