

## Šibenik, građevinsko zemljište za resort bungalove/vile ili apartmana, Šibenik - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Šibenik, građevinsko zemljište za resort bungalove/vile ili apartmana  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 13187 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,850,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik - Okolica  
Siedlung: Bilice  
Postleitzahl: 22000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Šibenik, Bauland für Resort mit 28 Bungalows/Pool, + Cafe, kleiner Supermarkt, Tennisplatz, Park zu verkaufen. Einmalige Gelegenheit für Investoren, wir verkaufen dieses Bauland von 13.187m<sup>2</sup> in Hanglage mit schönem Meerblick in der Umgebung von Šibenik. Die Anschlüsse für Wasser-, Strom-, und Telekommunikationsystemen befinden sich auf dem Grundstück. Eine asphaltierte Strasse führt direkt zum Strand. Es ist vielseitig geeignet für den Bau von: siehe Mastersplan: - 26 luxuriösen Bungalows mit Pool und Parkplatz - Cafe und kleiner Supermarkt - Spielplatz - Tennisplatz - sowie einen Park für Jogging und Erholung alternativ kann gebaut werden: - 18 Villen - 32 Doppelhäuser - 40 Reihenhäuser - 108 Wohnungen Entfernungen: - 60km Flughafen Split - 70km Flughafen Zadar - 1800m zum Meer - 3km Zentrum Šibenik - 6km zum Haupteingang Nationalpark Krka - 7km Yachthafen Marina Mandalina - 10km zum Golfplatz Das Projekt hat eine ausgezeichnete Lage für Ausflüge an Land sowie für Segler und Bootsfahrer. Verkaufspreis: 1.850.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere

Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen?  
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche!  
Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit  
möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in  
Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit  
Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen  
durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem  
Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE:  
2300-Z2593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493305

Agency ref id: 2300-Z2593

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024