

## Labin, obnovljena kamena kuća s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, obnovljena kamena kuća s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, renoviertes Steinhaus, mit Blick auf das Meer. Die malerische Stadt Labin liegt auf einem Hügel 320 Meter über dem Meeresspiegel. die vom Glockenturm von St. Just dominiert wird. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturgeschichtlichen Denkmälern so faszinierend mit zahlreichen Kunstateliers. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell eines Kohlebergwerks, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie den herrlichen Blick auf das Meer , Kvarner und die Inseln. In der Nähe von Labin bieten wir ein renoviertes Steinhaus mit Meerblick und Swimmingpool zum Verkauf an. Es liegt etwa 10 Kilometer südlich von Labin, in der Nähe eines kleinen malerischen Fischerdorfes. Die Lage ist ruhig mit wunderschönem Blick auf das Meer und Südistrien, ca. 500 m vom Meer entfernt (ca. 1,2 km auf der Straße). Labin, renoviertes Steinhaus mit Blick auf das Meer, besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse darunter, wo sich der Pool befindet. Die Treppe führt in die obere Etage, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Unter der Treppe befindet sich ein Abstellraum. Die Mikrolage eignet sich für diejenigen, die einen friedlichen und ruhigen Ort suchen, nahe genug am Meer, aber ohne die üblichen sommerlichen Menschenmassen der Adria. Es kann sicherlich eine ideale Immobilie für Naturliebhaber sein, die ein Gefühl für das Mittelmeer vermittelt, wie es einst war. Das Haus wird fertig und bezugsfertig verkauft. ID CODE: 1339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493371  
Agency ref id: 1339