

## ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona), Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona)
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5176 m <sup>2</sup>
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ROVINJ - Grundstück 5170 m2 (Bauzone M1 + Parkzone P) - Baugrundstück für ernsthafte Investoren - eine Seltenheit auf dem Markt - Grundstück an der Stadtgrenze. Ein Teil des Grundstücks befindet sich derzeit in der Bauzone M1 (Mischnutzung), ein Teil befindet sich in der Parkzone gemäß dem aktuellen Raumordnungsplan der Stadt Rovinj. Das Feld liegt direkt neben der asphaltierten Straße. Die Geländekonfiguration ist völlig flach. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Dieses Objekt liegt 1,1 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1,4 km mit dem Auto (ca. 3 Min.). IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen / Gewerbe – Wohngebäuden beschäftigen. ROVINJ Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen
----------------------------	---

und ein Fischerdorf und ist es auch heute noch eines der am weitesten entwickelten Reiseziele mit seiner einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Gerade deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück. Warum also nicht Eigentümer eines der wertvollsten Anwesen dieser magischen Stadt werden? Als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum lockt sie mit ihrem angenehmen mediterranen Klima, sorgfältig gestalteten Grünanlagen, sauberen und aufgeräumten Straßen mit bunten Fassaden und kleinen Plätzen, der Freundlichkeit der Bevölkerung und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen. Die gegliederte und abwechslungsreiche Küste mit 22 Inseln und Inselchen, felsigen Landzungen und Kieselbuchten entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj sowie reiche Natur- und Kultursehenswürdigkeiten erobern die Herzen der Besucher. Das Wahrzeichen der Stadt ist die Kirche St. Euphemia – ein imposantes Gebäude, das mit seinem 60 Meter hohen Glockenturm die Altstadt dominiert. Die bekanntesten Inseln in unmittelbarer Nähe sind Sveti Andrija (Rote Insel) und Sveta Katarina. Crveni otok liegt etwa 15 Minuten mit dem Boot vom Stadtzentrum entfernt und ist bekannt für seinen alten Nadelwald, Blumenparks und -wege, eine große Anzahl von Stränden und andere interessante Einrichtungen. Für ein umfassendes Stadterlebnis besteigen Sie den Turm von St. Eufemije, machen Sie einen Spaziergang durch die Altstadt, fahren Sie mit dem Fahrrad auf den Wegen des Waldparks Zlatni rt, besuchen Sie das Batana-Museum, das der Fischertradition gewidmet ist, besuchen Sie die archäologische Stätte von Mankodonja, beobachten Sie Vögel im ornitologischen Reservat, tauchen Sie ein in die Besichtigung des Wracks des Schiffes Baron Gautsch und essen Sie in einem der Top-Restaurants zu Abend! Interessant ist, dass Rovinj 134 Sonnentage im Jahr hat und damit der drittsonnigste Ort mit den wenigsten Wolken an der Adria ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 21771

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493389

Agency ref id: 21771

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979