

ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	510 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Zeitgenössisches Haus mit Swimmingpool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, befindet sich die antike Stadt Poreč und ihre Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, entlang des klaren Meeres und Stränden, Buchten und Inseln verteilen sich auf einer Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Unweit der Stadt Poreč steht ein modernes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Immobilie zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, zeitlose architektonische Anmutung und räumliche Organisation des Innenraums aus. Das Äußere des Hauses ist elegant und anspruchsvoll. Unter einem Fertighaus versteht man eine Wohneinheit, deren Fläche auf zwei Etagen verteilt ist. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Sauna bietet. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und einen Technikraum ergänzt. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und eine großzügige Terrasse mit Loungebereich und Whirlpool befinden. Auf dem gärtnerisch angelegten und umzäunten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit

Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett ausgestattete und möblierte Immobilie. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für Sommer 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 21511

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493394

Agency ref id: 21511

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472