

Luksuzna vila modernog dizajna, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila modernog dizajna, okolica Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	231 m ²
Grundstücksgröße:	574 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne moderne Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt auf einem Grundstück am Rande der Bauzone, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um eine Villa mit modernem Design, einer Kombination aus neueren, moderneren Architekturströmungen und istrischem Flair – einer Kombination aus Stein, Satteldach, modernen Grautönen der Fassade und quadratischen architektonischen Übergängen. Die Villa verfügt über 231 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem 570 m² großen Grundstück. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Technikraum und einem Abstellraum sowie einer überdachten Terrasse. Vom Erdgeschoss aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse und Liegewiese sowie einem 30 m² großen Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine Treppe und eine Terrasse. Im Innenhof des Schwimmbades gibt es einen Parkplatz für 2 Autos. Immobilien ID: M-0604 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im

Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493463

Agency ref id: M-0604

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881