

Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m ²
Grundstücksgröße:	529 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Žaborić

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom, Sickergrube
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m², podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m². Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti će biti opremljena namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine 38,75m², gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m². U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište, terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m². Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more. Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine. NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493554

Agency ref id: k776