

Labin, okolica, prizemnica u mirnom naselju, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, prizemnica u mirnom naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 90 m²
Grundstücksgröße: 242 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 269,750.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, Haus in einer ruhigen Siedlung. Ein zweistöckiges Haus mit Blick auf Učka liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Labin entfernt. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 90 m², während die Gartenfläche 242 m² beträgt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine 25 m² große Garage und eine 25 m² große Taverne. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Garten gibt es auch eine Scheune, einen Parkplatz und Platz zum Entspannen oder Ausruhen. Das Anwesen wurde im Jahr 2008 erbaut und die letzte Anpassung fand im Jahr 2023 statt, wobei neue PVC-Außenschreineren installiert wurden und die Wände entlang der Fassade mit einer 10 cm dicken Styroporisolierung versehen wurden. Das Problem des Heizens und Kühlens wird durch den Einbau einer Klimaanlage gelöst, außerdem besteht die Möglichkeit, mit einer Zentralheizung zu heizen. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 6 km, während das Meer 10 km entfernt ist. Das Haus ist eine ideale Investition für den Tourismus oder ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 2005-86

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493660

Agency ref id: 2005-86