

ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	422 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Bokordići
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVIČENT - Modernes Haus im Bau Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, die das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit ihrer reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbaltheaterfestival sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. In der Gemeinde Svetvinčenat, in einer kleinen Stadt, steht eine im Bau befindliche moderne Villa zum Verkauf. Die Wohnfläche der Villa beträgt 120 m² auf einem Grundstück von 422 m². Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, einen Abstellraum, eine Gästetoilette, einen Flur, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es durch eine Glaswand eine Verbindung mit einer großen Terrasse und einem 8x4 Pool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Verbaut wird eine Kombination aus Aluminium und PVC Tischlerei in Anthrazit und Weiß. Es gibt Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus. Die Villa bietet 2 Parkplätze. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2023. Die Immobilie wird unmöbliert mit Ausnahme der installierten Sanitäreinrichtungen verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21941

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493752
Agency ref id: 21941
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337