

## NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion, Novi Vinodolski, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	50
Badezimmer:	18
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HOTEL - PENSION - Novi Vinodolski Zum Verkauf steht ein bekanntes Hotel - Pension in attraktiver Lage, eines der Symbole des touristischen Angebots von Novi Vinodolski. Es liegt im Stadtzentrum, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Neben bequemen Betten bietet diese gut eingerichtete und ausgestattete Einrichtung einen wunderschönen Blick auf das Meer vom Balkon jedes Zimmers. Es erstreckt sich über 4 Etagen und verfügt über einen gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer geräumigen Küche, mit einer Kapazität von 80 Sitzplätzen im Inneren, sowie einer Terrasse, Lager- und Sanitärbereich. Das Gebäude verfügt über einen Parkplatz, der den Bedürfnissen aller Gäste gerecht wird. Es wurden Vorbereitungen für einen Aufzug getroffen, der eine einfachere Kommunikation innerhalb der Einrichtung ermöglichen soll. Die Einrichtung verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Die Anlage kann in ein Resort, ein Gebäude mit Wohnungen oder ein Heim für ältere und gebrechliche Menschen umgewandelt werden. Eine ideale Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493756

Agency ref id: 21935