

ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Grundstücksgröße:	207 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Eine wunderschöne Villa 100 m vom Meer entfernt Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Juwel am Meer – die Stadt Medulin, einer der berühmtesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht eine wunderschöne neue Villa in ausgezeichnete Lage, nur 100 m von den ersten Stränden entfernt, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein helles und luftiges Wohnzimmer, eine Küche, eine Toilette und einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Sonnendeck, Essbereich und Grill. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, und im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen Terrasse mit Panoramablick auf die Bucht von Medulin, die Sie abends genießen können der Blick auf den Sonnenuntergang. Sonne. Alle Schlafzimmer haben Meerblick. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Im angelegten und umzäunten Hof gibt es ausreichend Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von der Promenade, wo Sie eine riesige Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés haben. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und ihres modernen Designs ist diese Villa eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21911

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493759

Agency ref id: 21911