

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	296 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	715,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) – Moderne Villa im Bau mit Blick auf das Meer
Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt – ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das Stadtschwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Freizeithalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Im gastronomischen Angebot ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von hervorragenden Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. Diese luxuriöse Villa mit Meerblick entsteht nur 10 Autominuten von Poreč entfernt. Die Villa erstreckt sich über 296 m² Grundstück und hat eine Nettofläche von 204 m². Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und im Anbau eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und einem Abstellraum. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellräume und zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist. Die Konstruktion wird mit Thermoblock, mit der notwendigen Wärmedämmung, dem endgültigen WDVS-System, einem kleinen Teil der endgültigen Steinverkleidung, entsprechend der Berechnung der thermischen Stabilität, ausgeführt. Die Außenschreinerei des Gebäudes wird aus PVC-Schreinerarbeiten bestehen, mit Doppelisolierverglasung und mit Gas gefüllt, mit Sonnenschutz durch Jalousien. Das Haus wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Es gibt zwei Parkplätze und einen 28 m² großen Swimmingpool im Garten. Aufgrund der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal zur Vermietung im Tourismus, aber auch für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21902

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493760

Agency ref id: 21902
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438