

ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	993 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KRŠAN - Schönes neu adaptiertes Haus mit Swimmingpool Wir verkaufen ein wunderschönes neu adaptiertes Haus mit Swimmingpool in einer abgelegenen Gegend! Das Haus liegt in der Gegend von Kršan in der Nähe von Labin, in der Nähe des Meeres und fernab von Lärm und Hauptstraßen. Ein einzigartiges Anwesen in einer Oase der Ruhe, wo man manchmal nur das Zwitschern der Vögel hört. Wenn man sich dem Haus nähert, merkt man, dass die Eigentümer wirklich auf jedes Detail geachtet haben. Neue Fassade, Dach, Fassadenverkleidung, überdachte Terrasse, angelegter Garten, Swimmingpool, Nebengebäude, alles sieht makellos aus. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine Treppe, während sich im ersten Stock drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne große Terrasse befinden. Das Haus wird möbliert mit sehr teuren Möbeln und Beleuchtung aus aller Welt verkauft. Vor dem Haus gibt es eine sehr schöne überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die Berge. Der Garten umfasst außerdem einen Swimmingpool, ein Nebengebäude, das als Studio-Apartment dient, einen Grill, einen Holzschuppen und eine Taverne. Die Heizung im Haus erfolgt zentral mit Heizöl. Das Haus ist in den Sommermonaten vermietet und läuft sehr gut. Der Return on Investment ist in angemessener Zeit garantiert. Eigentum sauber. Die Einrichtungen sind alle legalisiert. Empfehlung des Maklers. Der Preis ist nicht festgelegt! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21566

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 493765

Agency ref id: 21566

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003