

## Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	539 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1892.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein neu adaptiertes Ferienhaus mit Swimmingpool in toller Lage. Dieses schöne alte istrische Haus ist das letzte in einer Reihe mit einem großen Garten von 539 m<sup>2</sup>. Das Homestead-Konzept bietet absolute Privatsphäre auf einem Grundstück mit ausreichend schön angelegten Grünflächen. Es handelt sich um ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>, das aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Haus wurde im Jahr 2022 renoviert, wobei alle Installationen, Böden, Möbel und sonstigen Geräte erneuert wurden. Im Wohnbereich wurde eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert, während in den Schlafzimmern und Badezimmern Elektroheizungen installiert wurden. Der Außenbereich ist dekoriert und eingezäunt, außerdem gibt es eine 19 m<sup>2</sup> große Garage, die derzeit als Lagerraum und Werkzeugraum dient. Das Anwesen bietet überdachte Parkplätze für zwei Autos, eine offene Terrasse mit Blick auf das Meer und eine überdachte Terrasse vor dem Eingang, wo sich ein Esstisch mit Blick auf den Pool und den Garten befindet. Der Pool ist 21 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Sonnendeck und eine Außentoilette. Die Privatsphäre im Außenbereich ist vollständig gewährleistet. Das Anwesen befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, umgeben von Ferienhäusern und Luxusvillen, in einer kleinen Küstenstadt in der Nähe von Marčana, nur 3 Kilometer vom ersten schönen Strand entfernt. Ein Geschäft und ein Café sind fußläufig erreichbar. Aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der 20 Kilometer entfernten Stadt Pula besteht ein großes Potenzial für touristische Vermietungen. ID CODE: 2003-513

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494426

Agency ref id: 2003-513

Kontakt Telefon: +38552210824