

## Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	840 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Pula Fünf Minuten vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt liegt dieses Haus mit fünf Wohnungen. Es liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse. Lage in der Nähe vieler touristischer Orte in Puska wie Fažana, Štinjan und Valbandon. Dieses freistehende Haus ist in 4 Wohnungen unterteilt. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, die anderen beiden befinden sich im ersten und zweiten Stock. Die erste Wohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über 74m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Küchen, Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse. Die zweite Wohnung im Erdgeschoss ist 50 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock ist die größte und hat 103m<sup>2</sup>. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Küchen und ein Wohnzimmer. Die Wohnung im zweiten Stock ist 80 m<sup>2</sup> groß und besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Die wahre Schönheit und Einzigartigkeit dieser Immobilie liegt im Hof, wo sich ein Sommerhaus, ein kleiner Spielplatz für Kinder und ein Swimmingpool (24 m<sup>2</sup>) befinden. Der Garten verfügt außerdem über eine Garage, einen Abstellraum und einen großen Platz zum Abstellen von Autos. Es gibt auch ein separates Studio-Apartment. Dieses Haus ist angesichts der Ausstattung und der Lage eine großartige Investition für die touristische Vermietung. Es kann auch ein tolles Haus für eine größere Familie sein, die gerne Zeit miteinander verbringt. ID CODE: 1037-11

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494427

Agency ref id: 1037-11