

## Okolica Medulina, Kuća sa bazenom okružena zelenilom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Okolica Medulina, Kuća sa bazenom okružena zelenilom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 981 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Vinkuran  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, rund um Medulin Wir verkaufen ein einstöckiges Haus in einer ruhigen Straße am Ende des Dorfes, umgeben von Natur. Einen 10-minütigen Spaziergang von zahlreichen Strandbars und eine 5-minütige Fahrt von Pula und Medulin entfernt. Das Erdgeschoss hat 81 m<sup>2</sup>. Der Eingang öffnet sich in eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Auf der linken Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der rechten Seite befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Sommerküche. Für zusätzlichen Komfort verfügen wir auch über eine Außendusche und eine Toilette. Der gesamte Raum wird durch einen Swimmingpool (8x4) und eine erhaltene grüne Rasenfläche vervollständigt. Das Haus ist von Olivenbäumen und Wiesen umgeben und garantiert Ruhe und Genuss. Dieses Haus ist eine perfekte Investition für alle, die bereit sind für ein ruhiges Leben abseits des hektischen Stadtlebens. Aufgrund seiner Lage liegt es in der Nähe aller lebenswichtigen Einrichtungen. Es kann sowohl für eine Familie als auch für eine touristische Vermietung perfekt sein, vorausgesetzt, es wird erfolgreich vermietet. ID CODE: 1037-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494429

Agency ref id: 1037-10

Kontakt Telefon: +38552210824