

## Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 49 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1910



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Zentrum Pula ist eine Stadt mit einer reichen Geschichte und einer langen Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens und voller historischer Sehenswürdigkeiten und wunderschöner Strände. Es verfügt über hervorragende Autobahn- und Flughafenverbindungen zu anderen Touristenorten und europäischen Städten. Diese Wohnung befindet sich im Zentrum von Pula im Dachgeschoss eines 1910 erbauten Gebäudes. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 49,50 m2, der Grundriss der Wohnung weist jedoch eine Nutzfläche von 80 m2 auf, wenn man bedenkt, dass sie sich in einem hohen Dachgeschoss befindet. Der Eigentümer hat die Wohnung im Jahr 2016 renoviert und in zwei Teile geteilt. Studio-Apartment bestehend aus Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Der zweite Teil besteht aus einer Zweizimmerwohnung. Die Zweizimmerwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Schlafzimmer sind miteinander verbunden, sodass Sie von einem Schlafzimmer aus das andere Schlafzimmer betreten. Bei der Renovierung der Wohnung wurden neue Installationen für Strom, Wasser und vor allem die Wärmedämmung installiert. Die Wohnung wird mit Klimaanlage beheizt und eine Isolierung von 20 cm an der Decke und 5 cm an allen Wänden garantiert niedrige Heiz- und Kühlkosten der Wohnung. Am Eingang der Wohnung wurden Gasinstallationen angebracht, die der neue Eigentümer an Stadtgas anschließen kann. Der Vorteil der Wohnung ist der gemeinsame Privatparkplatz aller Mieter. Es ist geschlossen und kann mit einer Fernbedienung geöffnet werden, was Ihrem Blechtier zusätzliche Sicherheit bietet. Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung eine hervorragende Investition für eine ganzjährige Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 1035-19

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494430  
Agency ref id: 1035-19