

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 294 m²
Grundstücksgröße: 622 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 740,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Ližnjan Ližnjan, einst ein Fischerdorf, zieht in letzter Zeit aufgrund seiner langen Küste, wunderschönen Strände und einem Panoramablick auf Kvarner und die Inseln immer mehr Touristen an. Nicht weit vom Zentrum von Ližnjan und nur wenige Autominuten entfernt steht diese Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit 294 m² Wohnfläche. Beim Betreten der Villa betreten Sie ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Küche führt zu einer schönen Terrasse mit einem beheizten Pool von 40 m² und einem Steingrill. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Außerdem gibt es einen Abstellraum und einen Fitnessraum. Die Villa wurde 2020 auf einem 622 m² großen Grundstück gebaut. Für den Bau wurden hochwertige Materialien wie Stein und Aluminium verwendet und es ist mit modernen Designermöbeln ausgestattet. In der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, außerdem verfügt das Haus über eine Photovoltaikanlage, was es äußerst wirtschaftlich macht. Alle Zimmer sind klimatisiert. Der gesamte Garten ist eingezäunt und der Parkplatz ist gepflastert und bietet Platz für vier Autos. Das Haus verfügt außerdem über elektrische Terrassentüren mit Fernentriegelung und moderner Videoüberwachung. Die Villa ist im etablierten Tourismusgeschäft tätig und verzeichnet während der gesamten Sommersaison eine hohe Auslastung. Aufgrund der guten Lage und der hochwertigen Bauweise eignet sich die Immobilie hervorragend zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung, was diese großartige Investition amortisieren würde. ID CODE: 1038-35

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494431

Agency ref id: 1038-35

Kontakt Telefon: +38552210824