

## Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Medulin, okolica, dvije kuće za odmor na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1517 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	6
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Im Süden Istriens, in der Nähe der Stadt Medulin, gibt es viele kleinere Gemeinden, die den Tourismus entwickelt haben, sodass Sie dort sehr schöne und interessante Häuser mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen finden können. Zwei solcher Häuser suchen einen neuen Eigentümer. Sie befinden sich in ruhiger Lage und umgeben von viel Grün und sind dennoch nur wenige Autominuten von den Städten Pula und Medulin entfernt. Jedes Haus befindet sich auf einem Grundstück von 765 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse, von der Sie einen perfekten Blick auf den Swimmingpool und den angelegten Garten haben. Die Treppe führt von der Eingangshalle in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum/Waschküche befinden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über mehrere Klimaanlage, die sich in jedem Raum befinden, während das Wohnzimmer über einen Kamin verfügt, der bei der Nutzung eine besondere Atmosphäre verleiht. Der Garten des Hauses bietet alles, was das Herz begehrt, und ist mit mediterranen Pflanzen dekoriert und veredelt. Außerdem gibt es Sommerküchen mit allen notwendigen Geräten, einen Heizraum, eine Außentoilette, einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnesscenter sowie einen Kinderspielfeld. Im Zentrum befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad. Für Ihre Autos stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. In Anbetracht all dessen stellen diese Immobilien eine hervorragende Investition in die Zukunft in Form von touristischen Einrichtungen dar, die Ihnen in den warmen Sommermonaten ein gewisses Einkommen bringen können. Natürlich ist die Möglichkeit eines Familienlebens aufgrund der Nähe zu den notwendigen Einrichtungen nicht ausgeschlossen. ID CODE: 1029-303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494433

Agency ref id: 1029-303