

Medulin, okolica, prekrasna kuća s bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, prekrasna kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 141 m²
Grundstücksgröße: 752 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Im Süden Istriens, in der Nähe der Stadt Medulin, gibt es viele kleinere Gemeinden, die den Tourismus entwickelt haben, sodass Sie dort sehr schöne und interessante Häuser mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen finden können. Einer von ihnen sucht seinen neuen Besitzer, in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von allen gewünschten Annehmlichkeiten entfernt, die man braucht, um diese Gegend zu genießen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 765 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse, von der Sie einen perfekten Blick auf den Swimmingpool und den angelegten Garten haben. Die Treppe führt von der Eingangshalle in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum/Waschküche befinden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über mehrere Klimaanlage, die sich in jedem Raum befinden, während das Wohnzimmer über einen Kamin verfügt, der bei der Nutzung eine besondere Atmosphäre verleiht. Der Garten dieses schönen Hauses bietet alles, was das Herz begehrt, und ist mit mediterranen Pflanzen dekoriert und veredelt. Außerdem gibt es eine Sommerküche mit allen notwendigen Geräten, einen Heizraum, eine Außentoilette, einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnesscenter sowie einen Kinderspielplatz. Im Zentrum befindet sich ein 50 m² großes Schwimmbad. Für Ihre Autos stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. In Anbetracht all dessen bietet dieses Anwesen alles, was Sie sich für einen angenehmen und ruhigen Aufenthalt wünschen können. Eine ideale Immobilie für die Fortführung eines bereits etablierten Tourismusunternehmens, wobei die Möglichkeit eines Familienlebens aufgrund der Lage und der ungestörten Umgebung, in der es viel Ruhe gibt, nicht ausgeschlossen ist. ID CODE: 1029-302

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494434

Agency ref id: 1029-302