

## Medulin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 765 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Im Süden Istriens, in der Nähe der Stadt Medulin, gibt es viele kleinere Gemeinden, die den Tourismus entwickelt haben, sodass Sie dort sehr schöne und interessante Häuser mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen finden können. Einer von ihnen sucht seinen neuen Besitzer, in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von allen gewünschten Annehmlichkeiten entfernt, die man braucht, um diese Gegend zu genießen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 765 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse, von der Sie einen perfekten Blick auf den Swimmingpool und den angelegten Garten haben. Die Treppe führt von der Eingangshalle in die erste Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Abstellraum/Waschküche befinden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über mehrere Klimaanlage, die sich in jedem Raum befinden, während das Wohnzimmer über einen Kamin verfügt, der bei der Nutzung eine besondere Atmosphäre verleiht. Der Garten dieses schönen Hauses bietet alles, was das Herz begehrt, und ist mit mediterranen Pflanzen dekoriert und veredelt. Außerdem gibt es eine Sommerküche mit allen notwendigen Geräten, einen Heizraum, eine Außentoilette, einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnesscenter sowie einen Kinderspielplatz. Im Zentrum befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad. Für Ihre Autos stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. In Anbetracht all dessen bietet dieses Anwesen alles, was Sie sich für einen angenehmen und ruhigen Aufenthalt wünschen können. Eine ideale Immobilie für die Fortführung eines bereits etablierten Tourismusunternehmens, wobei die Möglichkeit eines Familienlebens aufgrund der Lage und der ungestörten Umgebung, in der es viel Ruhe gibt, nicht ausgeschlossen ist. ID CODE: 1029-301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494435

Agency ref id: 1029-301