

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1186m<sup>2</sup> u mirnom naselju, Grožnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište 1186m2 u mirnom naselju |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 1186 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 80,000.00 €   |
| Erstellt:      | 04.11.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Grožnjan          |
| Siedlung:                 | Završje           |
| Postleitzahl:             | 52429             |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, GROŽNJAN - Baugrundstück 1186m2 in einer ruhigen Siedlung Grožnjan-Grisignana, eine kleine istrische Stadt von großer kultureller Bedeutung, liegt auf einem Hügel über dem Flusstal der Mirna. Bekannt als „Stadt der Künstler“ bietet sie das ganze Jahr über ein breites Veranstaltungsangebot, was diese magische Stadt zu einem idealen Ort für den Urlaub, aber auch für das Leben macht. Das Gebiet von Grožnjan ist eine typische mediterrane Umgebung, die von Olivenhainen und Weinbergen dominiert wird. Grožnjan hat 11 Siedlungen, die nur 5 Autominuten entfernt sind. In einem ruhigen Dorf unweit der Kleinstadt |
|----------------------------|---|

Grožnjan steht ein Baugrundstück von 1186 m2 zum Verkauf. Das Land liegt etwa 8 km von Grožnjan und Oprtlje und 20 km vom Meer und der slowenischen Grenze entfernt. Lage geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, Ferienvilla P+1. Die Ausrichtung des Grundstücks ist nach Süden. Anschluss für Wasser, Strom und Telefon in unmittelbarer Nähe. Angenehme und ruhige Lage. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21995

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494519

Agency ref id: 21995

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438