

## ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8311 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	75,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUZET - Zerstörtes Steinhaus im Herzen der Natur Buzet liegt ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien, und ist eine alte mittelalterliche Stadt auf einem Hügel über dem sehr fruchtbaren Tal des größten istrischen Flusses Mirna. Heute ist Buzet vor allem als „Stadt“ bekannt der Trüffel“ wegen der göttlichen Knolle, deren beste „Jagdgründe“ Istriens direkt in den Wäldern entlang des Mirna-Tals liegen. In der Nähe der Stadt Buzet steht ein heruntergekommenes istrisches Steinhaus zum Verkauf, das einer kompletten Renovierung bedarf. Das Haus ist ein Doppelhaus mit einer Fläche von 76
----------------------------	--

Grundrissen. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 8.311 m<sup>2</sup>, davon sind 202 m<sup>2</sup> für Bauzwecke vorgesehen. Der Rest des Gartengrundstücks von 8.109 m<sup>2</sup> gehört zu landwirtschaftlichen Flächen, also wertvollem Ackerland (P2). In der Nähe des Hauses befindet sich ein Olivenhain mit einer Gesamtfläche von 1.302 m<sup>2</sup>. In der Nähe des Hauses gibt es zwei Trinkwasserquellen. Es gibt keine Infrastruktur vor Ort, außer Strom, der nur wenige Meter entfernt ist. Schotterzufahrtsstraße. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da es sich in einer idyllischen Mikrolage befindet, die absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21983

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494529

Agency ref id: 21983

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034