

## ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf                                   |
| Quadratfuß:    | 81 m <sup>2</sup>                         |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 1.00 €                                    |
| Erstellt:      | 06.08.2024                                |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2017 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Banjole           |
| Postleitzahl:             | 52203             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 5 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VOLME - Luxusapartment 200 m vom Meer entfernt Luxusapartment in der Nähe von Medulin – die perfekte Wahl für ein komfortables Leben am Meer! Wir bieten eine wunderschöne Wohnung an, die gerade auf den Markt gekommen ist. In der malerischen Umgebung von Medulin gelegen, bietet Ihnen dieses neu erbaute Apartment alles, wovon Sie schon immer geträumt haben. Im ersten Stock eines Wohnhauses, das aus insgesamt vier Wohneinheiten besteht, finden Sie diese wundervolle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 75,8 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer Terrasse hat, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer eigenen Terrasse hat. Dank des natürlichen Lichts, das durch die großen Fenster eindringt, ist die Wohnung lichtdurchflutet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz (2,90 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (3,26 m<sup>2</sup>), was Ihnen Praktikabilität bietet und Ihren Alltag erleichtert. Ihr neues Zuhause bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Zusätzliche Informationen: - automatische Bewässerung der Umgebung - Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Die Lage dieser Wohnung ist einfach perfekt. Nur 200 Meter vom Meer entfernt können Sie die Vorzüge des Strandes genießen und sich jederzeit erfrischen. Die Umgebung von Medulin bietet eine Vielzahl an Einrichtungen, wie Restaurants, Cafés, Geschäfte und wunderschöne Natur, die es zu erkunden gilt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494532

Agency ref id: 21979