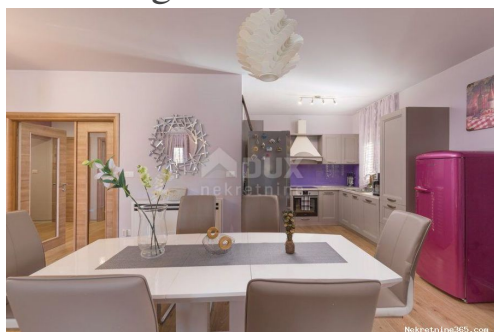


## ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	246 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VOLME - Luxusapartment 200 m vom Meer entfernt mit eigenem Pool  
Luxusapartment in der Nähe von Medulin – die perfekte Wahl für ein komfortables Leben am Meer! Wir bieten eine wunderschöne Wohnung an, die gerade auf den Markt gekommen ist. In der malerischen Umgebung von Medulin gelegen, bietet Ihnen dieses neu erbaute Apartment alles, wovon Sie schon immer geträumt haben. Diese großzügige Wohnung umfasst 246,19 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes bestehend aus insgesamt vier Wohneinheiten. Ihr neues Zuhause bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über einen eigenen Pool und Garten. Die Wohnung von 185,40 m<sup>2</sup> besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Arbeitszimmer, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, sowie 2 weiteren Badezimmern und einem Abstellraum. Dank des natürlichen Lichts, das durch die großen Fenster eindringt, ist die Wohnung lichtdurchflutet. Besonders hervorzuheben ist, dass das Wohnzimmer über einen Ausgang zur Terrasse verfügt, der zum Sonnendeck und zum Pool führt und Ihnen so zusätzlichen Raum zum Entspannen und Erholen im Freien bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz (2,90 m<sup>2</sup>), eine Garage (9,08 m<sup>2</sup>) und einen Abstellraum im Keller (4,53 m<sup>2</sup>), was Ihnen Praktikabilität bietet und Ihnen den Alltag erleichtert. Zusätzliche Informationen: - eigener Pool (5x8) - eigener Heizraum im Keller - automatische Umweltbewässerung - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe - Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen Die Lage dieser Wohnung ist einfach perfekt. Nur 200 Meter vom Meer entfernt können Sie die Vorzüge des Strandes genießen und sich jederzeit erfrischen. Die Umgebung von Medulin bietet eine Vielzahl an Einrichtungen, wie Restaurants, Cafés, Geschäfte und wunderschöne Natur, die es zu erkunden gilt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21974

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494535

Agency ref id: 21974

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059