

ISTRA, BUZET - Komplex kamenih kućica okruženih prirodom, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, BUZET - Komplex kamenih kućica okruženih prirodom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 259 m ² |
| Grundstücksgröße: | 10115 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Preis: | 212,000.00 € |
| Erstellt: | 06.08.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Buzet |
| Siedlung: | Buzet |
| Postleitzahl: | 52420 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, BUZET – Ein Komplex aus Steinhäusern inmitten der Natur Buzet liegt ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien, und ist eine alte mittelalterliche Stadt auf einem Hügel über dem sehr fruchtbaren Tal des größten istrischen Flusses Mirna. Heute ist Buzet vor allem als „Stadt“ bekannt der Trüffel“ wegen der göttlichen Knolle, deren beste „Jagdgründe“ Istriens direkt in den Wäldern entlang des Mirna-Tals liegen. In der Nähe der Stadt Buzet stehen drei istrische Steinhäuser auf einem weitläufigen Grundstück zum Verkauf. Die Häuser sind voneinander getrennt, aber mit einem anderen Gebäude verbunden. |
|----------------------------|--|

Das erste Haus ist ein zweistöckiges Haus mit einer Grundrissfläche von 129m². Das zweite Haus ist ebenfalls ein Doppelhaus mit einer Grundrissfläche von 76m². Das dritte Haus liegt als letztes in der Reihe und hat eine Grundrissfläche von 54m². Der Hof des Hauses umfasst 10.115 m². Der bebaute Teil des Gartens ist 796 m² groß, während der Rest von 9.319 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, wertvolles Ackerland (P2), ist. Unweit des dritten Hauses befindet sich ein Olivenhain mit einer Fläche von 2.392 Hektar In der Nähe dieses großen Grundstücks gibt es zwei Trinkwasserquellen. Auf dem Feld gibt es keine Infrastruktur, außer Strom, der nur wenige Meter vom ersten Haus entfernt ist. Schotterzufahrtsstraße. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da es sich in einer idyllischen Mikrolage befindet, die absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21964

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494539

Agency ref id: 21964