

Medulin, izvrsna kuća 3.red od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, izvrsna kuća 3.red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	163 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin

Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Von einem kleinen Fischerdorf hat sich Medulin zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, das für seine wunderschönen Strände, Natur und Gastfreundschaft bekannt ist. In ruhiger Lage, nahe dem Meer, steht dieses schöne komfortable Haus mit Terrasse und Garten zum Verkauf. Das Haus wurde auf einem 163 m² großen Grundstück gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse von 18 m². Eine Innentreppe führt zu einer weiteren Wohnung mit gleicher Raumaufteilung und Balkon mit Meerblick. In allen Räumen sind Fliesen vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen Laminat verlegt ist. Beide Wohnungen sind klimatisiert. Der Hof ist komplett mit Steinen gepflastert und teilweise eingezäunt. Im Garten ist Platz für drei Fahrzeuge, hinter dem Haus kann ein Grill aufgestellt werden. Aufgrund seiner perfekten Lage unweit des Strandes eignet sich die Immobilie hervorragend für die touristische Vermietung, was diese großartige Investition amortisieren würde. ID CODE: 1038-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494647

Agency ref id: 1038-57