

## ZADAR, POLUOTOK - Moderno ureden stan u centru, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POLUOTOK - Moderno uređen stan u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
Letzte Renovierung:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Poluotok
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, HALBINSEL – Moderne Wohnung im Zentrum Eine geräumige, moderne Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Zadar, auf der Halbinsel. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 79,67 m<sup>2</sup> befindet sich im vierten Stock eines Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und einem Kleiderschrank. Die Wohnung ist mit Bodenklimageräten klimatisiert und aufgrund der günstigen Ausrichtung ist die SJ-Wohnung den ganzen Tag über vollständig der Sonneneinstrahlung ausgesetzt. Aufgrund der äußerst günstigen Lage mitten in der Stadt stellt die Wohnung eine Top-Investition im Tourismus dar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Touristenattraktionen, die zeitgenössischen Installationen „Gruß an die Sonne“ und „Meeresorgel“, die am Abend, wenn der magische Sonnenuntergang stattfindet, mit einem interessanten Farb- und Klangspiel verzaubern. Zadar ist eine historische Stadt und Touristenzentrum Norddalmatiens. Zadar ist auch die Stadt mit der größten Anzahl erhaltener kultureller und historischer Denkmäler, die von der über 3000-jährigen Geschichte dieser Stadt zeugen. Darüber hinaus verfügt Zadar über ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und seine einzigartige Lage im Herzen Dalmatiens macht diese Stadt zum Touristenzentrum der gesamten Adria. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494756  
Agency ref id: 22039  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404