

ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Raj na zemlji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	7953 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULINA Der Himmel auf Erden! Wir verkaufen eine einzigartige Immobilie auf dem Markt in der Gegend von Medulin, in isolierter Lage, in der Nähe aller Einrichtungen und nur 900 Meter von den ersten Stränden entfernt. Es
----------------------------	---

handelt sich um eine Hacienda mit einer Fläche von 7952 m² und einer großen Auswahl an Pflanzen und wunderschönem Grün. Auf dem Grundstück befindet sich ein 1995 erbautes Haus in sehr gutem Zustand, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich eine 70 m² große Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, zwei Terrassen und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine verspiegelte Wohnung mit einer Terrasse, die einen Blick auf das Meer bietet. Zum Heizen und Kühlen wurden Klimaanlage und ein Ofen installiert. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller. Dieses ganz besondere Anwesen wird seit langem zur touristischen Vermietung genutzt, so dass der zukünftige Eigentümer das Anwesen zusätzlich zu seinem eigenen Genuss dieses Paradieses auch mieten kann. Viele Jahre der Investition und Pflege dieser Hacienda führten zu einem wahren Paradies auf Erden. Warum? Denn diese Hacienda bietet 150 Olivenbäume, die alle zwei Jahre etwa 500 Liter Olivenöl liefern, 250 Weinreben, Bananen, Palmen, griechische Tanne, Blautanne, Goldzypresse, Pomika, Feige, Kirsche, Aprikose, Granatapfel, Tomate, Orange, Paprika, Kartoffeln, Walnüsse, Jasmin und viele andere Pflanzen. Zusätzlich zu der Tatsache, dass der zukünftige Eigentümer sein eigenes Paradies haben wird, befinden sich alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, im Umkreis von 1 km um Geschäfte, Restaurants, Strände, Tankstellen und andere Einrichtungen, und Sie sind völlig vom Rest der Welt isoliert ist ein sehr, sehr seltenes Phänomen auf dem Markt. . Die gesamte Hacienda ist komplett eingezäunt und verfügt über einen eigenen, 50 Meter tiefen Brunnen. Dieses Paradies wartet auf seinen neuen Besitzer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22038

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494757

Agency ref id: 22038