

## ZADAR, PETRIĆI - Kuća sa 3 stana na atraktivnoj lokaciji, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRIĆI - Kuća sa 3 stana na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	331 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	549,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2006
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Petrići
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PETRIĆI – Haus mit 3 Wohnungen in attraktiver Lage Haus zum Verkauf in Petrići in Zadar mit einer Wohnfläche von 331 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 374 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 2 Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 53,30 m<sup>2</sup>, bestehend aus 1 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad. Im ersten Stock befindet sich eine dritte, zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 209,4 m<sup>2</sup>, die aus 3 Schlafzimmern, davon 2 mit Einbauschränken, 2 Badezimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem sonnigen Wohnzimmer besteht Zimmer. Neben dem Haus steht auch ein Haus zum Verkauf, mit Anschlüssen für Strom, Wasser und Zentralheizung sowie einem angrenzenden Grundstück von 146 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt im Stadtteil Petrići, in unmittelbarer Nähe des Vruljice-Parks, 10 Gehminuten vom Strand Marex und 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22034

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494760

Agency ref id: 22034