

## GORSKI KOTAR, KUPJAK - Bajkovita drvena vila s bazenom i wellnessom!, Ravna Gora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, KUPJAK - Bajkovita drvena vila s bazenom i wellnessom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Ravna Gora
Siedlung:	Kupjak
Postleitzahl:	51314

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUPJAK – Märchenhafte Holzvilla mit Swimmingpool und Wellness! Wir verkaufen eine wunderschöne Holzvilla mit Swimmingpool und Wellness! Die Villa befindet sich in der Siedlung Kupjak im Herzen von Gorski Kotro. Es besteht aus dem Hauptgebäude, in dem sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Galerie und ein Balkon befinden. Neben dem Hauptgebäude gibt es einen überdachten Pavillon mit Grill und einen Swimmingpool, der sich in der Endphase der Ausstattung befindet. Die Villa verfügt außerdem über eine separate Gewerbefläche mit Wellnessanlage, die einen Whirlpool, eine Sauna, eine Dusche, eine Toilette und eine schöne Terrasse mit Blick auf die Berge und die umliegenden Dörfer umfasst. In den Gebäuden wird über Fußbodenheizung geheizt, teilweise gibt es zusätzlich Glamox-Paneele und einen Holzkamin. Die Villa verfügt über einen großen Garten von 1800 m<sup>2</sup>, in dem sich auch zwei Parkplätze befinden. Sie wurde 2012 erbaut und die Eigentümer investierten jedes Jahr in die Villa, um zukünftigen Kunden und Klienten die bestmögliche/luxuriöse Unterkunft zu bieten. Die Villa verfügt über alle notwendigen Papiere und ist bereit, ihre neuen Besitzer willkommen zu heißen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494761

Agency ref id: 22032