

## ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 299 m <sup>2</sup>                                   |
| Grundstücksgröße: | 1030 m <sup>2</sup>                                  |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 8  |
| Badezimmer:       | 6  |
| Preis:            | 570,000.00 €   |
| Erstellt:         | 04.11.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2009 |
| Letzte Renovierung: | 2019 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 | Loborika          |
| Postleitzahl:             | 52206             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LOBORIKA - Haus mit Swimmingpool und großem Garten Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula in Loborica. Das Haus hat eine Gesamtnettofläche von 299 m<sup>2</sup>, brutto 360 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 1030 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiger Unterhaltungsraum, ein Spielzimmer für Kinder, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, Sonnendeck und Swimmingpool. Eine Innentreppe führt uns in die erste Etage, wo sich eine Eingangshalle und vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, während zwei Schlafzimmer auch Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick ins Grüne haben. Das Anwesen ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten und Keramik ausgestattet und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Der Dachboden dient als Lagerraum. Der umzäunte und gepflegte Garten verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese und Whirlpool, einen Kamin, eine Ecke für die Kleinsten und ausreichend Parkplätze für 8 Autos. Aufgrund seiner Fläche und Aufteilung ist das Anwesen eine hervorragende Investition für den Tourismus. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, was ideal für Gäste ist, die einen erholsamen Urlaub genießen möchten. Da sich das Anwesen über zwei Etagen erstreckt, besteht die Möglichkeit, eine größere Anzahl von Gästen unterzubringen, und die Raumaufteilung gewährleistet die Privatsphäre jedes Gastes. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21916

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494778

Agency ref id: 21916  
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337