

## ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom i pogledom na more - S2, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom i pogledom na more - S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	2.86 m <sup>2</sup>
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SUKOŠAN - Etage mit Pool im 1. Stock der Villa mit Meerblick - S2  
BADEZIMMER 1 BADEZIMMER 2 WÄSCHERAUM 1 ZIMMER 2 ZIMMER  
3 ZIMMER 4 HALLE BADEZIMMER 3 WOHNZIMMER, KÜCHE UND  
BADEZIMMER ÜBERDACHTER BALKON BADEZIMMER LAGERUNG Das  
Gebäude ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien,  
Boden- und Wandbeläge entsprechen höchsten Standards. - 10 cm dicke  
Fassadensteinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige  
Aluminiumtischlerei Das gesamte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet mit einem  
wunderschönen Meerblick! Das Gebäude verfügt über insgesamt 3 Wohnungen.  
Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber  
auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet. Eigentum, von dem  
aus Sie in buchstäblich 10 Sekunden zum Meer und zum Strand laufen!  
EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE !!! SUKOŠAN: Sukošan ist  
eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, 7 km südöstlich von Zadar.  
Heute ist es Sitz der Gemeinde Sukošan, zu der auch die Städte Debeljak, Glavica  
und Gorica gehören. Die fruchtbaren Felder in der Umgebung, die natürlich  
geschützte Meeresbucht – Zlatna luka – und die Schönheit der Landschaft zogen  
die Völker vor zweitausend Jahren – die Illyrer und Römer – an. Innerhalb der  
ehemaligen Dorfmauern ist der Ort mit engen Gassen mit alten Steinhäusern  
verflochten, die die Kennzeichen vergangener turbulenter Jahrhunderte tragen, und  
im zentralen Teil dieser mittelalterlichen Siedlung steht die Pfarrkirche. Der Platz  
„Oberes Tor“ ist besonders malerisch, mit alten Villen, die in charmante  
Gastronomiebetriebe umgewandelt wurden, und einer Kapelle, die der Heiligen  
Jungfrau gewidmet ist. Während der Sommermonate werden hier verschiedene  
Ausstellungen, Konzerte und Theateraufführungen organisiert. Dank zahlreicher  
Restaurants und authentischer dalmatinischer Tavernen gilt Sukosan als Ort des  
Gesangs und des Weins. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß  
den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494784

Agency ref id: 13910

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979