

ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom i pogledom na more - S2, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom i pogledom na more - S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	2.86 m ²
Terrasse:	21 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SUKOŠAN - Etage mit Pool im 1. Stock der Villa mit Meerblick - S2
BADEZIMMER 1 BADEZIMMER 2 WÄSCHERAUM 1 ZIMMER 2 ZIMMER
3 ZIMMER 4 HALLE BADEZIMMER 3 WOHNZIMMER, KÜCHE UND
BADEZIMMER ÜBERDACHTER BALKON BADEZIMMER LAGERUNG Das
Gebäude ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien,
Boden- und Wandbeläge entsprechen höchsten Standards. - 10 cm dicke
Fassadensteinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige
Aluminiumtischlerei Das gesamte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet mit einem
wunderschönen Meerblick! Das Gebäude verfügt über insgesamt 3 Wohnungen.
Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber
auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet. Eigentum, von dem
aus Sie in buchstäblich 10 Sekunden zum Meer und zum Strand laufen!
EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE !!! SUKOŠAN: Sukošan ist
eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, 7 km südöstlich von Zadar.
Heute ist es Sitz der Gemeinde Sukošan, zu der auch die Städte Debeljak, Glavica
und Gorica gehören. Die fruchtbaren Felder in der Umgebung, die natürlich
geschützte Meeresbucht – Zlatna luka – und die Schönheit der Landschaft zogen
die Völker vor zweitausend Jahren – die Illyrer und Römer – an. Innerhalb der
ehemaligen Dorfmauern ist der Ort mit engen Gassen mit alten Steinhäusern
verflochten, die die Kennzeichen vergangener turbulenter Jahrhunderte tragen, und
im zentralen Teil dieser mittelalterlichen Siedlung steht die Pfarrkirche. Der Platz
„Oberes Tor“ ist besonders malerisch, mit alten Villen, die in charmante
Gastronomiebetriebe umgewandelt wurden, und einer Kapelle, die der Heiligen
Jungfrau gewidmet ist. Während der Sommermonate werden hier verschiedene
Ausstellungen, Konzerte und Theateraufführungen organisiert. Dank zahlreicher
Restaurants und authentischer dalmatinischer Tavernen gilt Sukosan als Ort des
Gesangs und des Weins. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß
den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13910

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494784

Agency ref id: 13910

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979