

## ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom, pogledom na more i vrtom - S1, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Etaža s bazenom, pogledom na more i vrtom - S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	25 m <sup>2</sup>
Terrasse:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SUKOŠAN - Etage mit Pool im Erdgeschoss der Villa mit Blick auf das Meer und den Garten 25,20m<sup>2</sup> - S1 Das Gebäude ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - 10 cm dicke Fassadensteinwolle - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumtischlerei Das gesamte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet mit wunderschönem Meerblick! Das Gebäude verfügt über insgesamt 3 Wohnungen. Sicherlich ein wunderschönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet. Eigentum, von dem aus Sie in buchstäblich 10 Sekunden zum Meer und zum Strand laufen! EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE !!!

SUKOŠAN: Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, 7 km südöstlich von Zadar. Heute ist es Sitz der Gemeinde Sukošan, zu der auch die Städte Debeljak, Glavica und Gorica gehören. Die fruchtbaren Felder in der Umgebung, die natürlich geschützte Meeresbucht – Zlatna luka – und die Schönheit der Landschaft zogen die Völker vor zweitausend Jahren – die Illyrer und Römer – an. Innerhalb der ehemaligen Dorfmauern ist der Ort mit engen Gassen mit alten Steinhäusern verflochten, die die Kennzeichen vergangener turbulenter Jahrhunderte tragen, und im zentralen Teil dieser mittelalterlichen Siedlung steht die Pfarrkirche. Besonders malerisch ist der Platz „Oberes Tor“ mit alten Villen, die in charmante Gastronomiebetriebe umgewandelt wurden, und einer Kapelle, die der Heiligen Jungfrau gewidmet ist. Während der Sommermonate werden hier verschiedene Ausstellungen, Konzerte und Theateraufführungen organisiert. Dank zahlreicher Restaurants und authentischer dalmatinischer Tavernen gilt Sukosan als Ort des Gesangs und des Weins. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 13909

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494785

Agency ref id: 13909  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979