

Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	490 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1950

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus in schöner und ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt. Das Haus wurde 1950 gebaut. und 2018 komplett und modern renoviert. Die Villa, deren Wohnfläche 165 m² beträgt, befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 490 m². Der Wohnbereich der Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse. Das Haus verfügt über eine Videoüberwachung und einen Alarm, in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer gibt es einen Fernseher, eine Klimaanlage, Sensoren zur Rauch- und Feuererkennung. Es gibt einen 32 m² großen Swimmingpool und ein Sonnendeck und eine Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem Grill im wunderschön angelegten Garten. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Mietinvestition. Papiere in Ordnung 1/1 ohne Belastung. Immobilien ID: H-594 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494892

Agency ref id: H-594

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881