

## Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	714 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen des istrischen Dorfes, weit weg von der Aussicht und dem Trubel der Stadt und in unmittelbarer Nähe von Rovinj, befinden sich zwei luxuriöse Schönheiten. Wenn Sie Naturliebhaber sind und Ruhe und absolute Privatsphäre genießen möchten, dann sind diese beiden wunderschönen Villen aus unserem Angebot die richtige Wahl. Die Villen verfügen über ein modernes Design, eine bietet 242 m<sup>2</sup> und die andere 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über zwei Etagen erstrecken. Das Erdgeschoss jeder Villa vermittelt den Eindruck von Offenheit, da neben dem offenen Grundriss große Glaswände den Blick nach außen freigeben und die Illusion erzeugen, im Freien zu leben. Der Wohnraum besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, WC, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Innentreppe jeder Villa führt in die erste Etage, wo wir in einer Villa vier elegante Schlafzimmer mit Badezimmern finden, während die andere Villa drei Schlafzimmer mit Badezimmern bietet. Die Eleganz des Innenraums spiegelt sich auch im Außenbereich wider. Der Gesamteindruck wird maßgeblich durch das harmonische Verhältnis der Rasenfläche und der gepflasterten Flächen geprägt. Der Blick vom Pool konzentriert sich auf die wunderschöne Natur Istriens

und die wunderschöne Stadt Rovinj. Die Eingangstrepfen, die vom Parkplatz zum Eingang der Villen führen, sind mit dunklem italienischem Stein höchster Qualität ausgekleidet. Die Villen sind außerdem mit modernster Heizungsanlage (Fan Coils) und Klimaanlage ausgestattet. Die Villen sind von höchster Bau- und Materialqualität und erfüllen mit Sicherheit die höchsten Standards. Immobilien ID: D-009 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494893

Agency ref id: D-009

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467