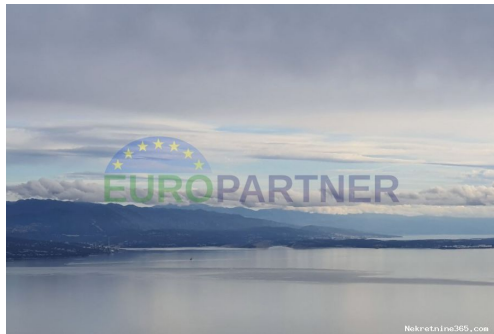


## Villa Euphorija, Opatija, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa Euphorija, Opatija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	491 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:  
Postleitzahl: 51414

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage, Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese moderne Anlage befindet sich in Veprinac, einem wunderschönen Ort oberhalb von Opatija, etwa 6 km vom Meer entfernt. Der Ort selbst ist ruhig, umgeben von Villen und alten Steinhäusern, größtenteils in der Altstadt. Der 491 m<sup>2</sup> große Hof bietet alles, was die Wünsche des Eigentümers erfüllen kann – Terrasse, Swimmingpool, Grünflächen und Parkplätze. Das Erdgeschoss bietet ein Open-Space-Konzept: eine Küche mit beleuchtetem Wohn- und Esszimmer. Neben der zentralen Eingangshalle gibt es ein gemütliches Arbeitszimmer und einen kleineren Raum, der als Garderobe oder Abstellraum dienen kann. Das Highlight im Erdgeschoss ist die Sauna, die über das Badezimmer und den Flur zugänglich ist. Durch das Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit einem gemauerten Kamin auf der einen Seite und auf den Pool auf der anderen Seite. Vom Innenflur gelangt man über eine offene Treppe in die erste Etage. In der obersten Etage befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer, Balkon und einem wunderschönen Blick auf Kvarner und die Inseln. Es gibt 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Immobilien ID: D-013 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der

Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494895

Agency ref id: D-013

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467