

## Rovinj, novi stan sa vrtom nedaleko od centra, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, novi stan sa vrtom nedaleko od centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 459,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Die Entfernung dieses Apartments vom Zentrum von Rovinj beträgt nur etwa anderthalb Kilometer, was bedeutet, dass Sie nach wenigen Autominuten eines der weltweit besten touristischen Angebote erleben können, das mit seinem breiten Angebot an kulturellen, Gastronomie- und Unterhaltungsinhalte. Diese Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Rovinj, in einem Neubau, umgeben von Wohngebäuden und Häusern. Wir verkaufen diese ausgezeichnete Wohnung auf zwei Etagen mit eigenem Garten. Weitere für eine hohe Lebensqualität wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, ein Gesundheitszentrum und eine Schule sind in wenigen Gehminuten oder mit dem Auto erreichbar. Über zwei Etagen erstreckt sich diese Wohnung mit einer Gesamtnutzfläche von 115,54 m<sup>2</sup>, zu der ein Außenstellplatz sowie eine Garage und ein großzügiger Garten gehören. Im Erdgeschoss der Wohnung dominiert das offene Raumkonzept, das aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche besteht, durch die man den Abstellraum betritt. Der Ausgang zum Garten ist durch die Glaswand im Wohnzimmer gestaltet, während der erste Stock dieser Wohnung zu einer Treppe führt, die dezent in die Gestaltung des Wohnzimmers integriert ist. Auf der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, von denen das Haupt einen begehbaren Kleiderschrank, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer hat. Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 93,13m<sup>2</sup>. Diese Wohnung wird definitiv von Diamond Real Estate aus mehreren Gründen empfohlen, wie z. B. der hochwertigen Bauweise, der hervorragenden Lage und natürlich dem Preis, der derzeit nur für den Vorverkauf dieser Wohnungen gilt, und dem Potenzial, das diese Immobilien als Familienheim oder als Investition haben zu touristischen Zwecken. ID CODE: 1018-692

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494915

Agency ref id: 1018-692

Kontakt Telefon: +38552210824