

## Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, novi stan s terasom nedaleko od centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 118 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 479,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Unweit des Zentrums von Rovinj, in einer ruhigen Straße, verkaufen wir diese Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus. Als Vorreiter im Tourismus bietet Rovinj seinen Gästen unvergessliche Momente mit der wunderschönen Architektur der Altstadt und einem reichhaltigen touristischen Angebot. Mit der starken Entwicklung des Tourismus entwickelt sich Rovinj zu einer sehr lebenswerten Stadt und bietet seinen Bewohnern alle Annehmlichkeiten für eine hohe Lebensqualität. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 98,60 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein großes offenes Raumkonzept mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Toilette, einem Abstellraum und einer Treppe, die uns in den ersten Stock führt, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer befinden Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen Ausgang zur eigenen Terrasse. Zu dieser Wohnung gehört auch ein Außenparkplatz. Der private Garten von ca. 120m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz, um die frische Luft zu genießen. Die gesamte Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 109,58m<sup>2</sup>. Aufgrund der Lage und aller Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung könnte es sich natürlich um eine tolle Wohnimmobilie handeln. ID CODE: 1018-660

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 494921

Agency ref id: 1018-660

Kontakt Telefon: +38552210824