

## ZADAR, VIR - Prekrasna kuća u blizini mora, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Prekrasna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR. VIR - Schönes Haus in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht ein renoviertes Haus in der Nähe des Meeres. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die Dachterrasse verfügt über eine Küche, einen Grill, einen Whirlpool, eine Dusche und Sitzgelegenheiten und ist somit eine perfekte Ecke zum Entspannen. Darüber hinaus verfügt die Dachterrasse über einen Esstisch und einen Abstellraum mit Kühlschrank, Toilette und Waschbecken. Außerdem gibt es vor dem Haus einen Parkplatz mit 4 Stellplätzen. Von der Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln, und in der Nähe des Hauses liegt die Bucht von Pedika, die als eine der schönsten der Insel gilt. Die Insel Vir ist ein bekanntes Touristenziel und der meistbesuchte Ort in der Gespanschaft Zadar. Wunderschöne Strände und unberührte Natur sind nur einige der Vorzüge dieser Insel, die nahe dem Stadtzentrum von Zadar liegt. Vir liegt 13 km von der historischen Stadt Nina entfernt, die neben reichen Kulturdenkmälern auch den längsten Sandstrand Kroatiens, Kraljičina plaža, bietet. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 30 km entfernt und der nächste Flughafen ist 38 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22055

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495014

Agency ref id: 22055