

ZADAR, KARIN GORNJI - Kuća na 3 etaže, 200m od mora, Obrovac, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KARIN GORNJI - Kuća na 3 etaže, 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	307 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Gornji Karin
Postleitzahl:	23450

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, KARIN GORNJI - Haus in der Nähe des Meeres In Karin Gornji, nur 200 m vom Meer entfernt, steht ein Haus mit einem großen Garten zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und eine Speisekammer sowie eine Außentoilette befinden. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, und im zweiten Stock befinden sich die gleichen Räume; Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf beiden Etagen gibt es einen sehr großzügigen Balkon mit Blick auf das kristallklare Meer. Der Hof besteht aus viel Grün, das von mediterranen Pflanzen und Bäumen dominiert wird, was ihn zu einem perfekten Ort für einen Urlaub macht. Gornji Karin ist ein integraler Bestandteil der Stadt Obrovac, während Donji Karin in die Zuständigkeit der Stadt Benkovac fällt. Um von einem Ort zum anderen zu gelangen, muss man einfach die Eisenbrücke überqueren. Gornji Karina wird von einem neu angelegten Strand dominiert und der Ort ist voller Touristen und Besucher aus ganz Europa. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495015

Agency ref id: 22053