

## ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Zemunik Donji,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZEMUNIK - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	830 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zemunik Donji
Siedlung:	Zemunik Donji
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZEMUNIK, Schöne Villa mit beheiztem Pool Schöne Villa zum Verkauf in Donji Zemunik. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einer komfortablen Dreizimmerwohnung bestehend aus zwei Balkonen und einer Garage mit zwei Stellplätzen. Im ersten Stock befinden sich 4 Studio-Apartments. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Bad und eine eigene Küche sowie einen Balkon. Das Erdgeschoss ist durch eine Innentreppe mit dem ersten Stock verbunden und so entsteht eine Einheit aus Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern im ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Platz für 30 Personen, die im rustikalen Stil erbaut wurde und über eine Weinstube verfügt. Die Villa ist komplett ausgestattet und verfügt über Videoüberwachung, Alarmanlage, Solarwarmwasserbereitung, Daikin-Klimaanlage (Außengerät), elektrisches Tor für die Garage sowie für den Eingang zum Hof, Überdachung für Parkplätze, Wassertank als Reserve Wasser, Generator für Strom, Gemüsegarten, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Zentralstaubsauger mit Steckdosen an allen Fenstern, einen beheizten Pool, automatische Wasseranalyse und -dosierung, einen Poolreinigungsroboter, eine Lounge und einen Kamin. Die Villa wurde 2007 erbaut und 2022 renoviert und liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben. Es ist ein friedlicher und ruhiger Ort, nur 10 km von Zadar, 8 km von Sukošan, 3 km von der Autobahn und 2 km vom Flughafen entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22049

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495017  
Agency ref id: 22049