

ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in der Nähe von Pula, nur 300 Meter vom Strand entfernt, die Sie mit ihrer Eleganz und ihrem modernen Design verzaubern wird. Dieses Montana-Haus mit hinterlüfteter Fassade erstreckt sich über ca. 220 Quadratmeter und bietet Ihnen ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Die Villa verfügt über eine herrliche Terrasse von ca. 100 Quadratmetern, auf der Sie frische Luft und Entspannung genießen können. Im Inneren des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und viereinhalb Badezimmer, die Ihnen und Ihren Gästen viel Privatsphäre bieten. Jedes Badezimmer wird mit neuen Fliesen in den Duschen renoviert, um den zukünftigen Eigentümern eine frische und moderne Atmosphäre zu bieten. Die Entspannungsoase umfasst einen 40 Quadratmeter großen Pool, Whirlpool und Sauna, wo Sie den Alltagsstress vergessen und Momente der Entspannung genießen können. Die Villa ist mit erstklassiger Marlex-Zimmerei ausgestattet, während die Böden aus Epoxidmaterialien des Pakets I bestehen, die Ästhetik und Haltbarkeit vereinen. Die Villa verfügt über drei Parkplätze, sodass Sie sich keine Sorgen machen müssen, einen Parkplatz für Ihre Fahrzeuge zu finden. Darüber hinaus ist die Poolausrüstung mit dem Electrolysa-System ausgestattet, das eine einfache Poolwartung ermöglicht. Der Pool verfügt außerdem über eine LED-Beleuchtung, die abends für eine romantische Atmosphäre sorgt. Die Lage dieser Villa ist äußerst günstig, nur 250 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, was bedeutet, dass der Strand nur 5 Gehminuten entfernt ist. Das Viertel ist ruhig und voller neuer Villen. Die meisten Bewohner sind Deutsche, was das Gefühl von Sicherheit und Komfort verstärkt. In der Nähe der Villa befindet sich die bekannte Supermarktkette Lidl, Plodine ist nur 3 Autominuten entfernt und eine Tankstelle ist nur 2 Minuten entfernt. Die Stadt Pula ist nur 10 Autominuten entfernt, während der berühmte Strand Kamenjak nur 10 Autominuten entfernt ist. Die Villa verfügt über eine eigene Wasserversorgung. Alle Etagen der Villa bieten einen offenen Meerblick, sodass Sie spektakuläre Ausblicke bequem von zu Hause aus genießen können. Diese Villa ist derzeit das dritte Jahr in Folge vermietet und verfügt über ein beeindruckendes Jahreseinkommen von ca. 50.000 €. Darüber hinaus ist die Auslastung der Villa von Juni bis Ende September hoch, was diese Investition äußerst rentabel macht. Diese wunderschöne Villa in Pula ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen luxuriösen mediterranen Lebensstil genießen und gleichzeitig erhebliche Mieteinnahmen erzielen möchten. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa zu werden, die alles bietet, was Sie für einen perfekten Urlaub oder einen langfristigen Aufenthalt benötigen. ID CODE: 22042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495022

Agency ref id: 22042