

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	315 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Freistehendes Haus Freistehendes Haus, Baujahr 2007, gelegen in einer ruhigen Straße, ca. 600 m vom Meer und dem Zentrum von Krk entfernt. Die Wohnfläche von 218 m<sup>2</sup> verteilt sich auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller wird derzeit als Holzschuppen genutzt, es besteht jedoch die Möglichkeit, ihn in eine 45 m<sup>2</sup> große Wohnung umzuwandeln. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Im zweiten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer und zwei Bädern, sodass diese theoretisch wie im ersten Stock in zwei Wohnungen aufgeteilt werden kann. Jede Etage hat einen eigenen Eingang. Ein Teil des 315 m<sup>2</sup> großen Hofes dient als Parkplatz für bis zu fünf Autos, während der andere Teil nicht einsehbar ist und über einen Grill und einen mit mediterranen Pflanzen geschmückten Gemeinschaftsbereich verfügt. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind klimatisiert und bieten die Möglichkeit einer Holz-/Pelletheizung. Die Zimmerei ist aus PVC mit Fensterläden. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Immobilie hervorragend zur Weiternutzung zum Zwecke der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21845

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 495028

Agency ref id: 21845